

Architettura / Progettazione / Interior Design / Immobiliare

pmgstudio@gmail.com +0118984385

Settimo Torinese

Portfolio

PMGSTUDIO



servizi

PMIGSTUDIO

Offriamo anni di esperienza in diversi campi come:

Pianificazione Territoriale e Urbanistica

- Redazione di Strumenti Urbanistici: Elaborazione di piani attuativi, varianti urbanistiche e strumenti di pianificazione comunale e sovracomunale.
- Rigenerazione e Riqualificazione Urbana: Studi di fattibilità ed elaborati progettuali per il recupero di aree degradate, spazi pubblici e centro storico.
- Consulenza e Gestione Urbanistica: Supporto tecnico-amministrativo per la conformità urbanistica e territoriale degli interventi pubblici e privati.

Progettazione Architettura e Restauro

- Progettazione Integrata (Fattibilità, Esecutiva): Sviluppo di progetti architettonici per edilizia pubblica, strutture polifunzionali e interventi ad uso collettivo.
- Restauro e Ristrutturazione del Patrimonio Esistente: Interventi di conservazione, risanamento conservativo e valorizzazione del patrimonio storico, vincolato o di edilizia scolastica e comunale.
- Progettazione degli Interni e Layout Funzionali: Ottimizzazione degli spazi pubblici, uffici comunali, arredo urbano e spazi interni per la collettività.

Direzione Lavori e Gestione del Cantiere

- Direzione Lavori e Coordinamento Tecnico: Controllo ed esecuzione delle opere in conformità ai progetti approvati e ai capitolati prestazionali.
- Pratiche Edilizie e Gestione Amministrativa: Conduzione e gestione dei procedimenti edilizi e autorizzativi presso gli organi competenti (SUE, SUAP, Soprintendenza).

Efficienza Energetica e Diagnostica Immobile

- Attestazioni e Certificazioni Energetiche (A.P.E.): Rilascio di Attestati di Prestazione Energetica e diagnosi energetiche per patrimonio immobiliare comunale e privato.
 - Consulenza per la Transizione Energetica: Individuazione di soluzioni tecniche per l'efficientamento e il risparmio energetico degli edifici pubblici.
- pubblico.

Servizi Catastali e Valorizzazione Patrimoniale

- Pratiche Catastali e Rilievi: Aggiornamenti catastali, accatastamenti, frazionamenti e conformità tecnico-catastale degli immobili.
- Valutazioni e Perizie Estimative: Valutazione del patrimonio immobiliare, perizie e stime per alienazioni o acquisizioni da parte dell'Ente.
- Gestione e Consulenza Patrimoniale: Supporto nella valorizzazione e riqualificazione degli asset immobiliari pubblici.
- Valutazioni e Perizie Estimative d'Immobile: Redazione di stime e perizie per la determinazione del valore di mercato, valore locativo e valore di trasformazione del patrimonio immobiliare (pubblico e privato).
- Valorizzazione e Dismissione del Patrimonio Pubblico: Consulenza tecnico-immobiliare per piani di alienazione, valorizzazione o rifunionalizzazione degli immobili comunali in disuso.
- Consulenza per Compravendita e Locazione: Assistenza completa nelle fasi di acquisizione, alienazione e gestione dei contratti di locazione.
- Gestione Patrimoniale Integrata: Consulenza per la gestione strategica degli asset immobiliari, ottimizzazione della redditività e analisi di fattibilità economico-finanziaria degli interventi.
- Supporto Tecnico-Legale e Fiscalità Immobiliare (Sede Confedilizia): Consulenza specialistica in materia di contrattualistica, contenzioso immobiliare, fiscalità sugli immobili e contatti con la proprietà edilizia.

Rilievi e Servizi Catastali

- Pratiche Catastali: Accatastamenti, frazionamenti, variazioni e aggiornamenti delle banche dati per la regolarizzazione del patrimonio pubblico.
- Rilievi Topografici e Architettonici: Restituzione grafica dello stato di fatto per progettazioni o verifiche di conformità.

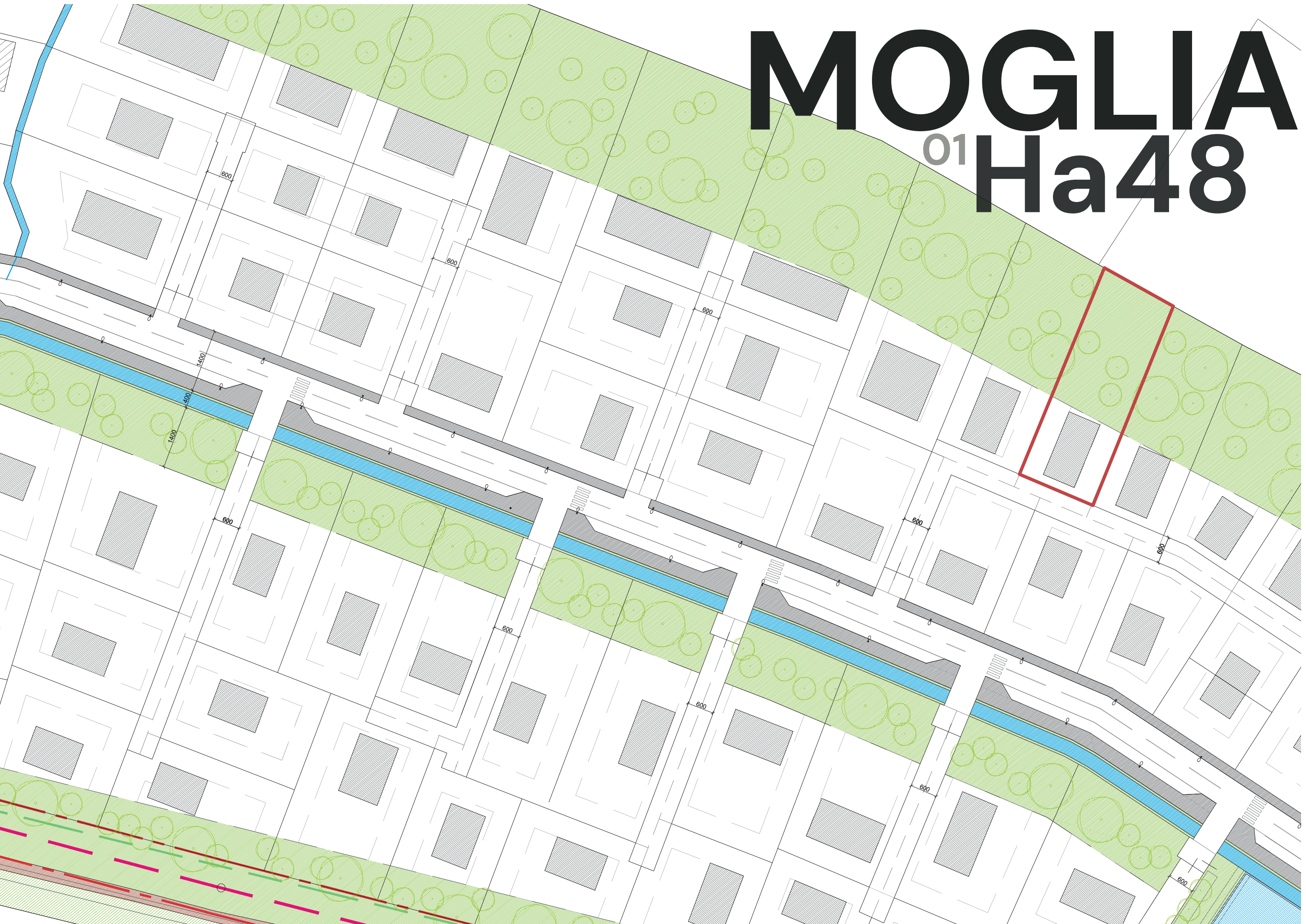
Indice:

01	MOGLIA Ha48
02	UMB.
03	CASA P
04	Orti

MOGLIA

01

Ha48



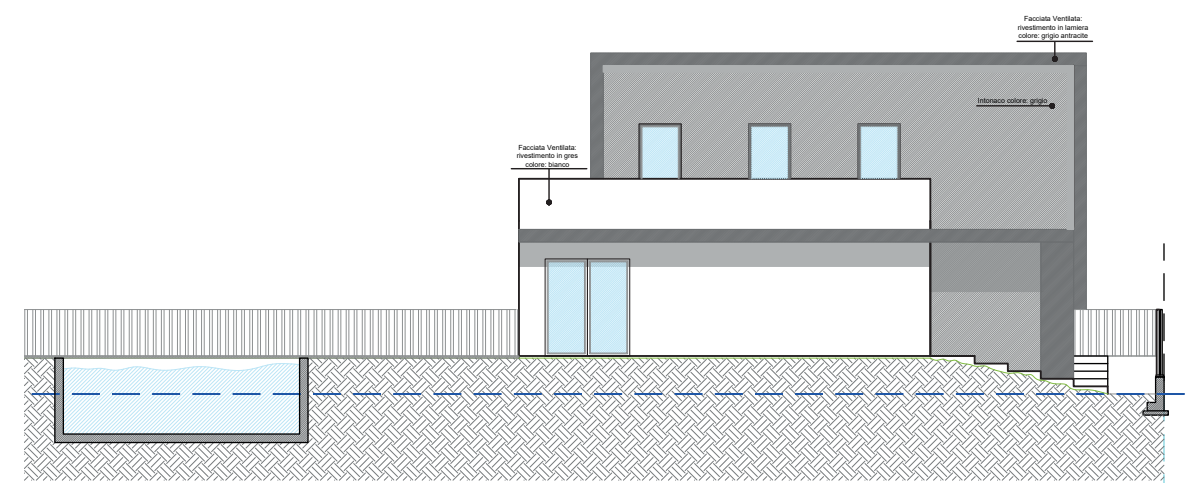
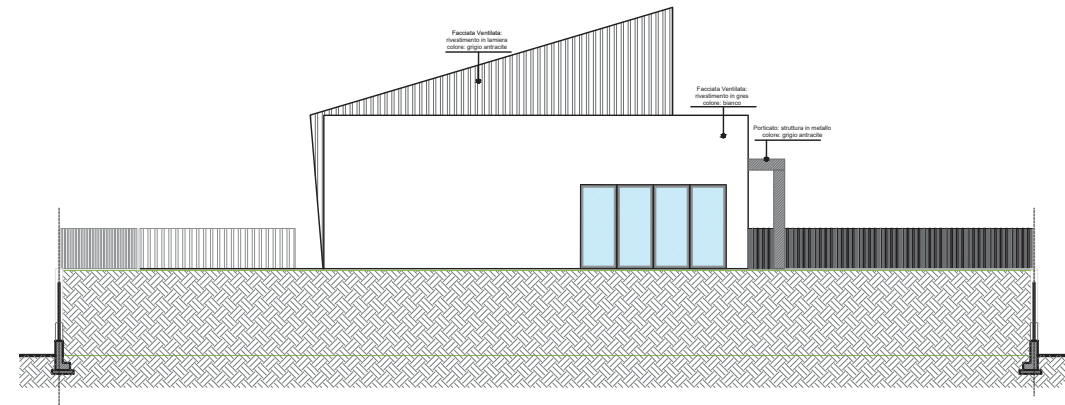
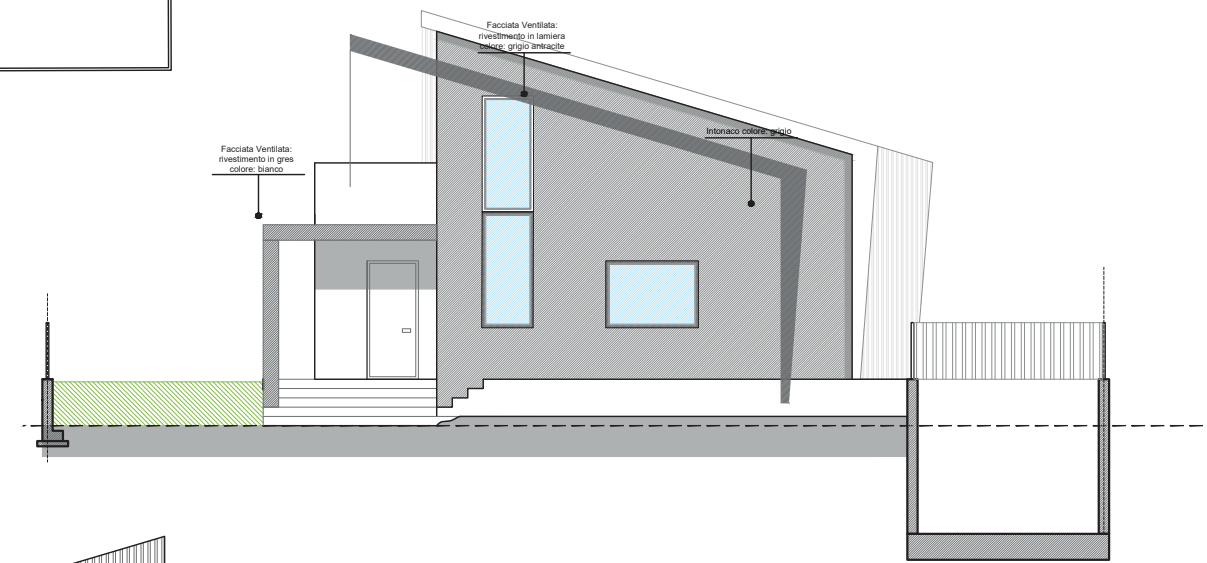
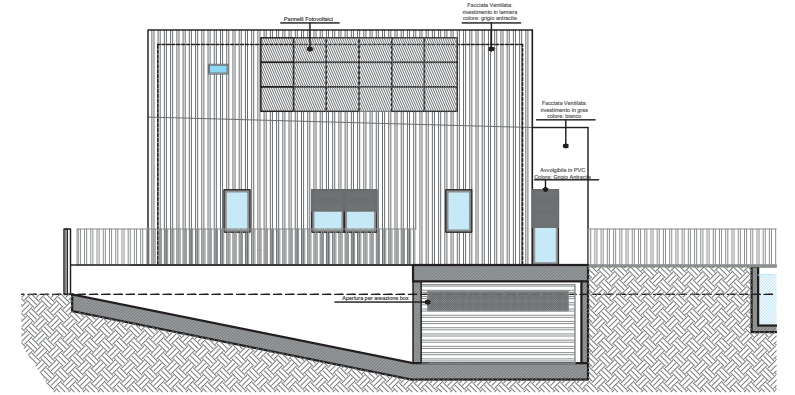
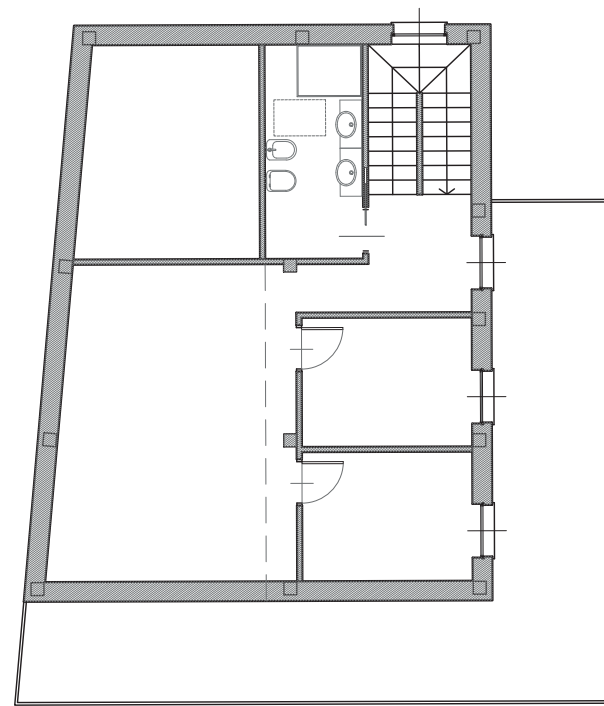
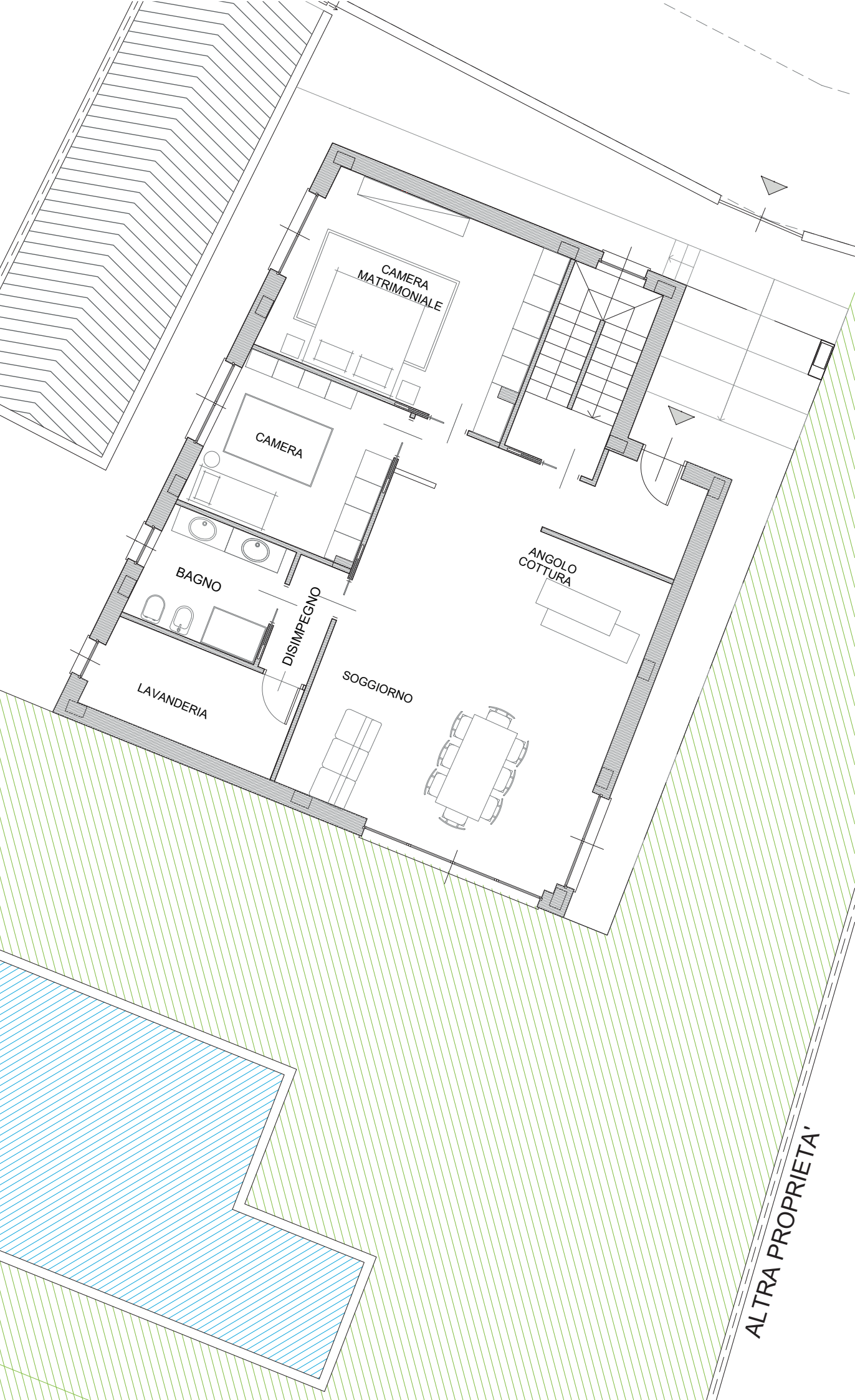
Pianificazione urbana

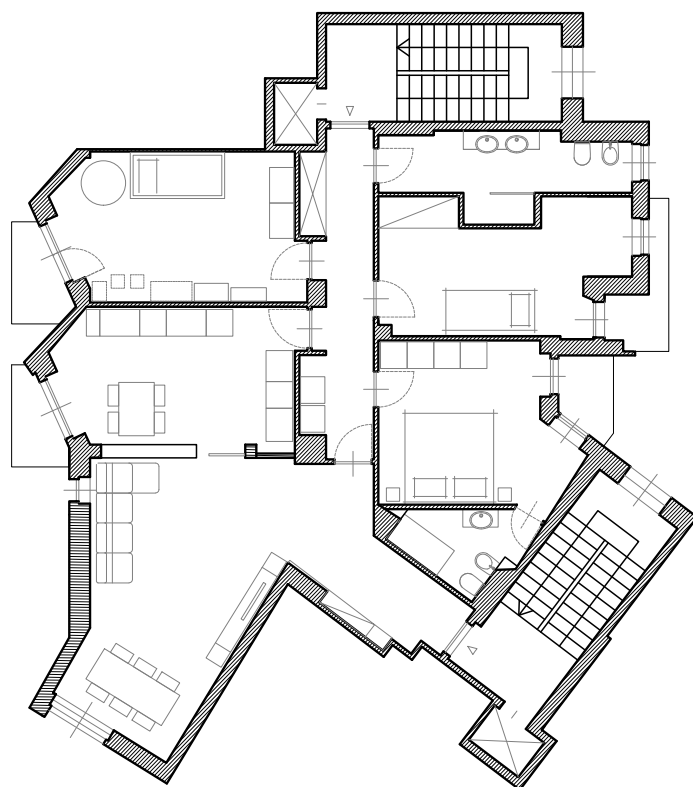
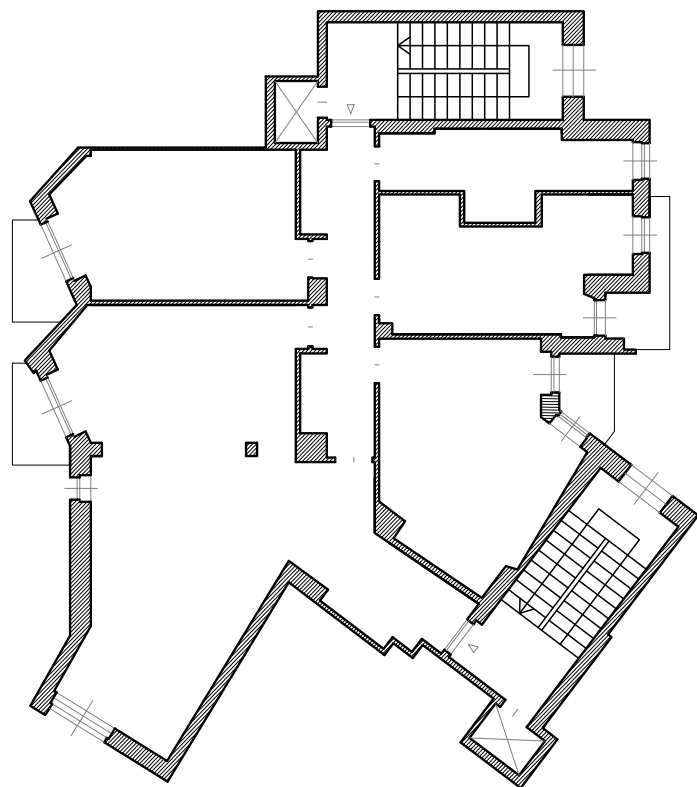
Localizzazione: Settimo Torinese (TO)
Tipologia: Piano Esecutivo Convenzionato
Ambito: Residenziale / Urbanistica
Intervento: Nuovo impianto
Superficie territoriale: 92110.00 mq
Superficie lorda prevista: 1760.00mq
Standard urbanistici: 13797.63mq

L'intervento di Via Moglia riguarda lo sviluppo di un Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) finalizzato al completamento e all'integrazione di un settore urbano in trasformazione, attraverso la definizione di un nuovo margine in continuità con il tessuto residenziale esistente.

Il disegno urbanistico coordina nuovi volumi edificati, viabilità, spazi pubblici e aree verdi, definendo un assetto unitario dell'intero intervento. Particolare attenzione è rivolta alla distribuzione degli spazi aperti, ai percorsi e alle connessioni interne, ricercando un equilibrio tra superficie edificata e spazi verdi.

Il PEC affronta così in maniera integrata le diverse componenti della trasformazione urbana, mettendo in relazione architettura, infrastrutture, spazio pubblico e paesaggio.



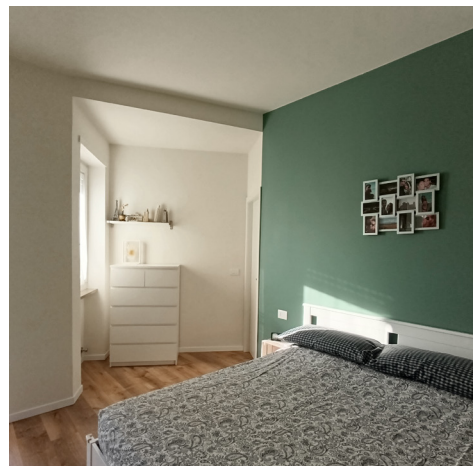


UMB.

02

Localizzazione:	Torino (TO)
Tipologia:	Edilizia Privata
Ambito:	Residenziale
Intervento:	Rifacimento interno
Superficie di intervento:	123mq

RIQUALIFICAZIONE ESISTENTE



Casa U è un intervento di ristrutturazione e di riorganizzazione degli spazi interni, sviluppato a partire dall'analisi della configurazione esistente e dalle nuove esigenze funzionali dell'abitazione.

La distribuzione originaria è stata ripensata, ridefinendo relazioni e gerarchie tra gli ambienti con l'obiettivo di migliorare la funzionalità e la qualità complessiva degli spazi.

L'intervento rappresenta un esempio di approccio alla trasformazione e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente, nel quale la riorganizzazione distributiva diventa lo strumento principale per adeguare l'immobile a nuove modalità d'uso senza rinunciare alla qualità architettonica.

CASA P⁰³

Localizzazione: Settimo Torinese (TO)
Tipologia: Edilizia privata
Ambito: Residenziale
Intervento: Nuovo impianto
Superficie territoriale: 728.00 mq
Superficie lorda prevista: 104.31 mq



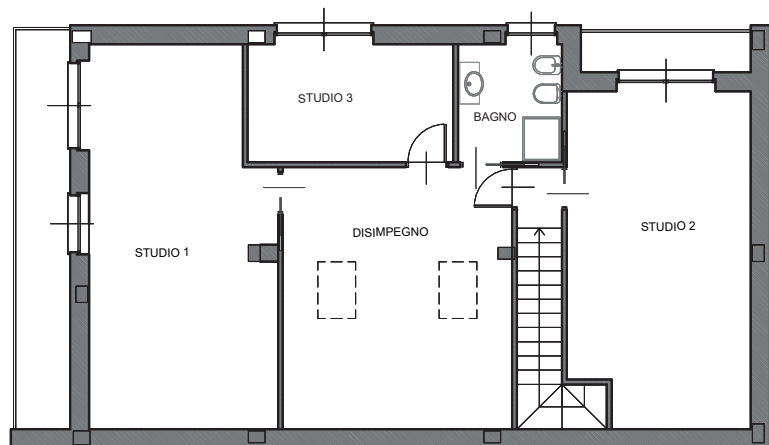
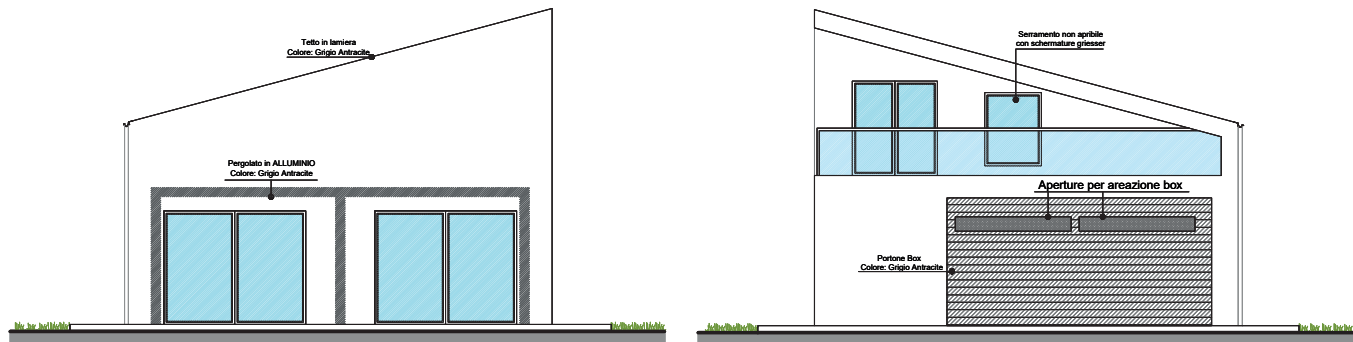
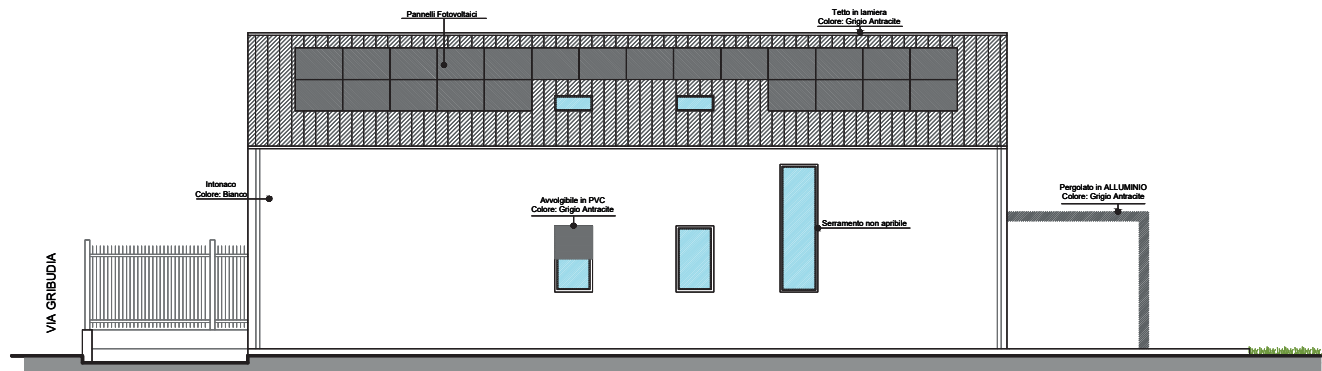
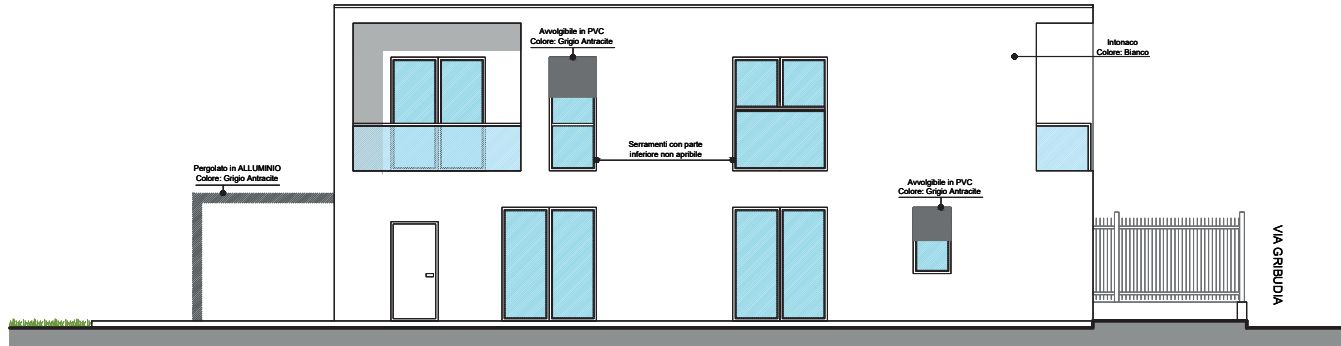
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

Casa P è un progetto residenziale sviluppato all'interno di un Piano Esecutivo Convenzionato, caratterizzato da un linguaggio architettonico contemporaneo e da una composizione essenziale dei volumi.

Il progetto ricerca un equilibrio tra qualità architettonica, funzionalità degli spazi e prestazioni dell'edificio, attraverso geometrie definite, linee pulite e un'attenta progettazione delle aperture e dei prospetti.

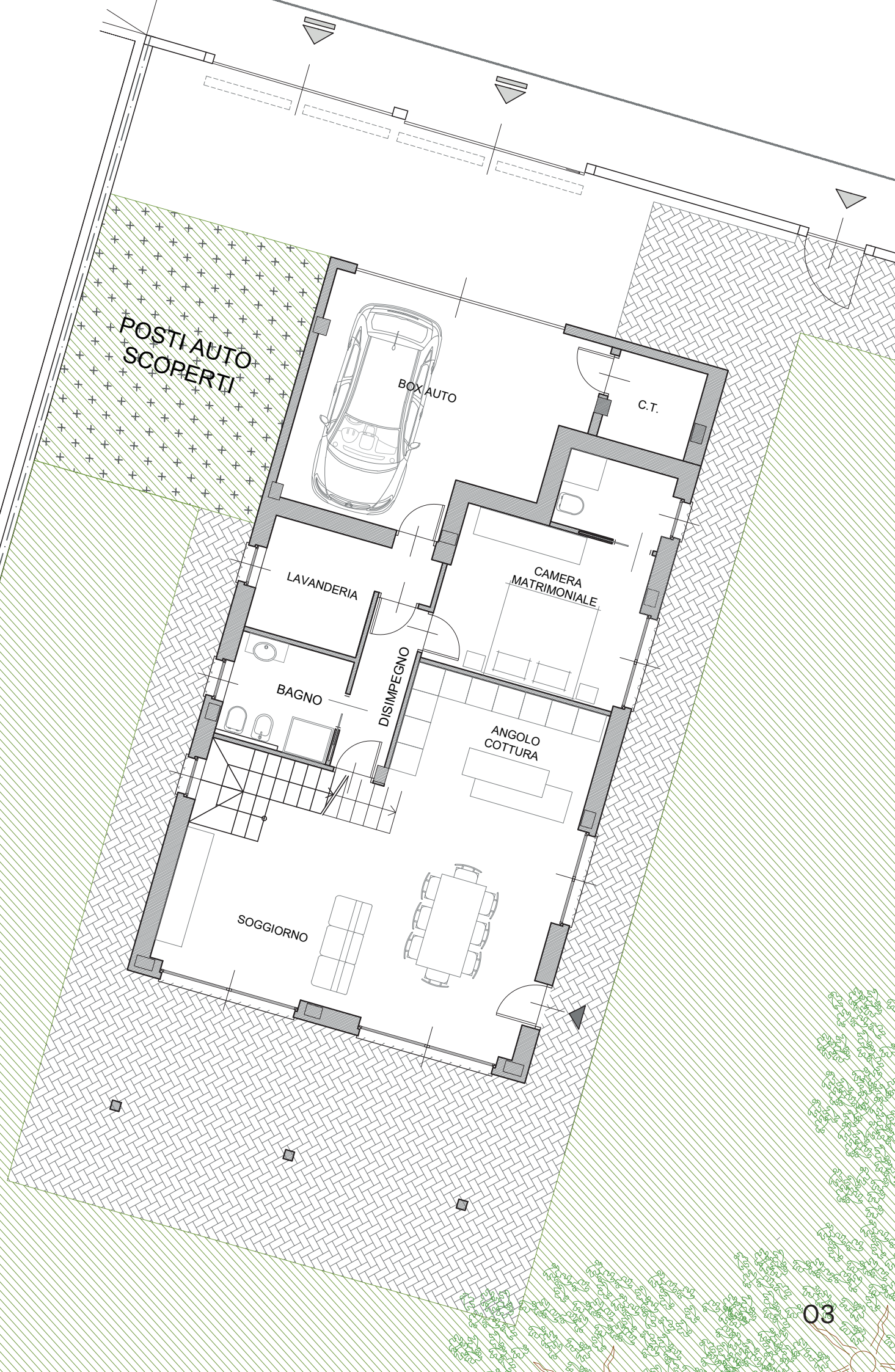
La scelta di materiali e soluzioni costruttive innovative completa il progetto, contribuendo alla definizione di un edificio contemporaneo nel quale qualità estetica, aspetti funzionali e soluzioni tecnologiche vengono affrontati come parti di un unico processo progettuale.





ALTRA PROPRIETA'

ALTRA PROPRIETA'

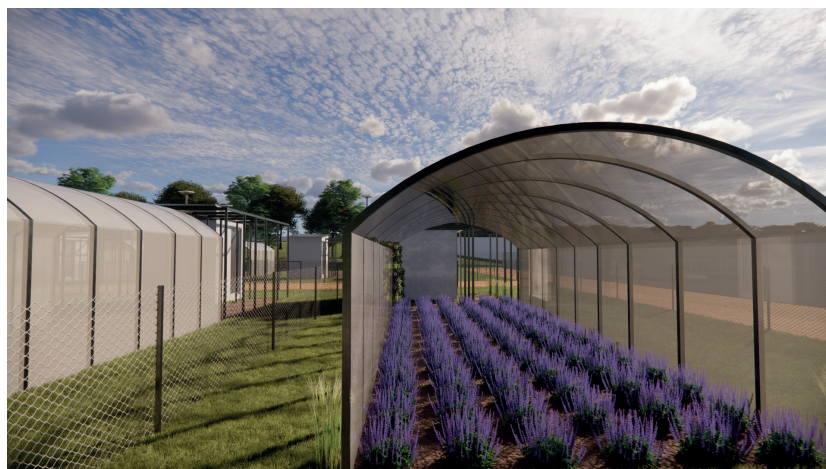


04 ORTI

Localizzazione: Borgaro Torinese (TO)
Tipologia: Studio di idee
Ambito: Spazio pubblico
Intervento: Nuovo impianto
Superficie territoriale: 8.718mq



SPAZIO PUBBLICO paesaggio



Orti Urbani è uno studio progettuale dedicato alla possibile valorizzazione dello spazio aperto attraverso l'introduzione di aree destinate alla coltivazione urbana e ad attività condivise.

La proposta esplora un sistema integrato di orti, percorsi e spazi comuni, organizzato per favorire accessibilità, connessioni e utilizzo collettivo dell'area. La componente produttiva viene inserita all'interno di una riflessione più ampia sul rapporto tra spazio pubblico, paesaggio e comunità.

Lo studio approfondisce il tema dell'orto urbano come possibile strumento di riqualificazione e attivazione dello spazio pubblico, capace di integrare funzioni ambientali, sociali e aggregative all'interno di una strategia di valorizzazione del territorio.

Architettura / Progettazione / Interior Design / Immobiliare

pmgstudio@gmail.com +0118984385

Settimo Torinese

PMGSTUDIO

Sito web: www.pmgstudio.it

Instagram: p.m.g. studio

Studio tecnico/ Geom. Giovanni Piavento

PVNGNN82H25L219S

giovanni.piavento@geopec.com

Codice MePA : KDGH1N7BK

8605 N° Iscrizione Albo Professionale dei Geometri